

№ ПП	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ ЕДИНИЦЫ, РУБ	СТОИМОСТЬ, РУБ.	СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ
Пузакова 19. План мероприятий на 2022г.			Общая площадь, кв.м:			16 515,80	
			Действующий тариф:			22,88р.	
			Начислено за месяц:			377 881,50р.	
			Начислено за год:			4 534 578,05р.	
			Баланс п/с МКД на начало 2022 года:			854 547,69р.	
			Сумма на плановые работы:			751 690,00р.	

Благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории

ИТОГО по Благоустройству и обеспечению санитарного состояния здания и придомовой территории :

89 157,68

1	Покраска скамьи без спинки	скамья	8	1	1 053,74р.	8 429,89р.	август-сентябрь 2022г.
2	Смена ручки оконной	100 ручек	0,01	1	1 056,77р.	1 056,77р.	август-сентябрь 2022г.
3	Восстановление ступеней	100 м2.	0,2	1	3 895,46р.	77 909,29р.	август-сентябрь 2022г.
4	Установка информационной таблички на детской площадке	1 шт.	1	1	1 761,73р.	1 761,73р.	июль 2022г.

Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и электротехнического оборудования

ИТОГО по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования и электротехнического оборудования:

413 580,09р.

5	Смена запорной арматуры Ø15 мм	100 шт.	0,78	1	506,89р.	39 537,07р.	ноябрь-декабрь 2022г.
6	Смена пробковых кранов Ø25 мм	100 кранов	0,52	1	361,59р.	18 802,76р.	ноябрь-декабрь 2022г.
7	Смена вентиля Ø25 мм	100 вентиляей	0,78	1	329,64р.	25 711,56р.	ноябрь-декабрь 2022г.
8	Смена трубопроводов розлива ГВС	100 м трубопроводов	1,5	1	1 037,07р.	155 560,24р.	ноябрь-декабрь 2022г.
9	Смена манометров в тепловом узле	100 шт.	0,24	1	768,86р.	18 452,75р.	ноябрь-декабрь 2022г.
10	Утепление трубопровода	100 м2 утепленного участка	0,2	1	3 375,79р.	67 515,70р.	ноябрь-декабрь 2022г.
11	Проверка теплосчетчика на котельной	1 шт.	1	1	40 000,00р.	40 000,00р.	ноябрь-декабрь 2022г.
12	Гидродинамическая промывка нижнего розлива ГВС в подъезде №3	1 услуга	1	1	48 000,00р.	48 000,00р.	1 полугодие 2022г.

Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания

ИТОГО по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов здания:

83 805,20р.

13	Проверка приборов частичный ремонт крышной котельной.	1 услуга	1	1	48 279,00р.	48 279,00р.	2022г.
14	Оштукатуривание внутренних стен всех подъездов	100 м2.	0,3	1	108,06р.	3 241,79р.	ноябрь-декабрь 2022г.
15	Окраска внутренних стен всех подъездов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3	1	195,82р.	5 874,66р.	ноябрь-декабрь 2022г.
16	Оштукатуривание парапетов	100 кв.м.	0,15	1	542,11р.	8 131,65р.	ноябрь-декабрь 2022г.
17	Окрашивание парапетов.	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,15	1	150,17р.	2 252,55р.	ноябрь-декабрь 2022г.
18	Оштукатуривание вентканалов (6шт.)	100 м2 окрашенной поверхности	0,7	1	228,94р.	16 025,55р.	ноябрь-декабрь 2022г.
19	Установка контейнерной площадки. Ожидание коммерческого предложения	1 шт.				0,00р.	2022г.

Обязательные работы по обеспечению текущей производственно-хозяйственной деятельности

№ ПП	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ ЕДИНИЦЫ, РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ
ИТОГО по обеспечению текущей производственно-хозяйственной деятельности:						230 862,09р.	
20	Сезонный обход, осмотр инженерного и электротехнического оборудования	1 услуга	1	12	416,67р.	5 000,00р.	2022г.
21	Сезонный обход, осмотр кровли.	1 кв.метр	2520	2	1,30р.	6 529,09р.	2022г.
22	Сезонный обход, осмотр территории	1 кв.метр	4000	2	1,25р.	10 000,00р.	2022г.
23	Осмотр насосной, настройка частотников, поверка манометров и т.п.	1 услуга	1	12	2 000,00р.	24 000,00р.	2022г.
24	Канализационная промывка выпусков	1 штука	6	2	2 500,00р.	30 000,00р.	2022г.
25	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	319	1	215,00р.	68 585,00р.	2022г.
26	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров	1 фильтр	4	12	276,00р.	13 248,00р.	2022г.
27	Гидравлические испытания	1 пог.м.	1050	2	35,00р.	73 500,00р.	2022г.

ИТОГО:						817 405,07	
<i>Сумма перерасхода по плановым работам за 2022г.:</i>						- 65 715,07р.	
<i>Сумма перерасхода по плановым работам с учетом баланса МКД на начало 2022г.:</i>						- 920 262,76р.	

Примечание : стоимость материалов отражена на момент составления плана мероприятий по текущему ремонту МКД. На момент фактического выполнения работ цены на материалы могут отличаться .